

DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES

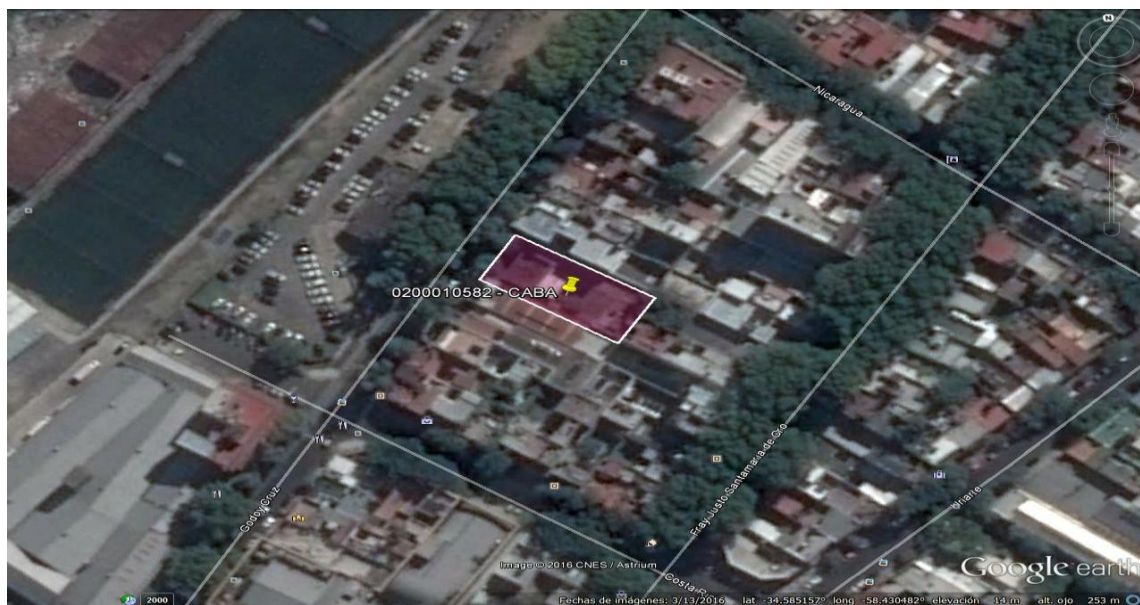
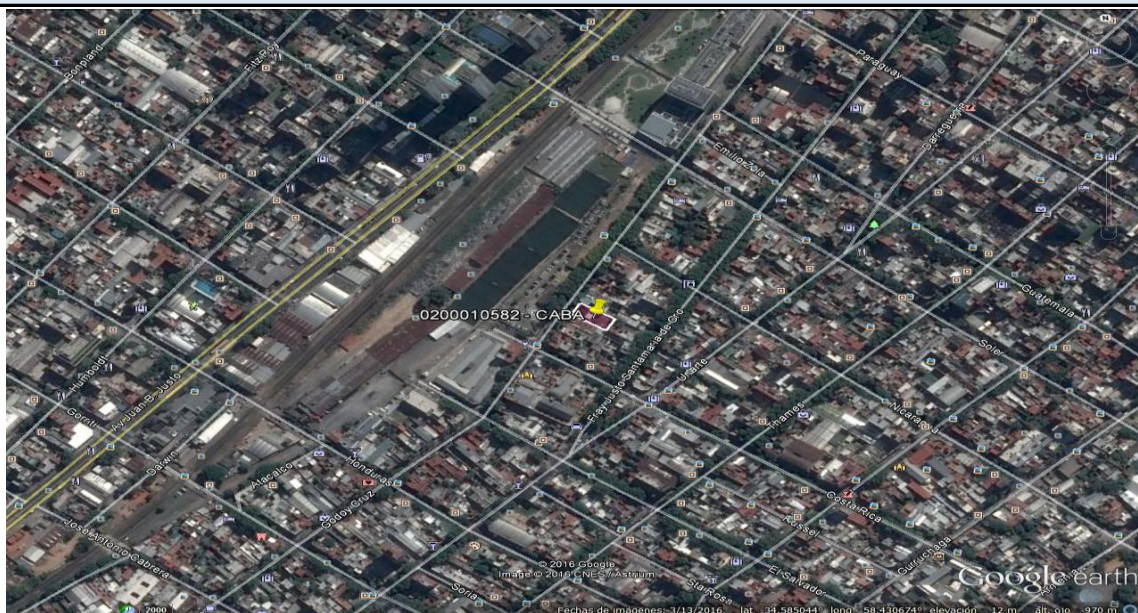
REPORTE INMOBILIARIO - INMUEBLES DEL ESTADO NACIONAL

CIE	0200010582	AYSA
-----	------------	------

IDENTIFICACION

PROVINCIA	CABA	
DEPARTAM / PARTIDO	COMUNA 14	
BARRIO	PALERMO	
DIRECCION	GODOY CRUZ 2043	
NOMENCLATURA	SEC.19-MZ 088 - PARC. 014	
PLANO DE MENSURA		
DOMINIO	MATRICULA (18) 007054	ESCRITURA N° 232

GEOLOCALIZACIÓN



COORDENADAS

-34.585.118

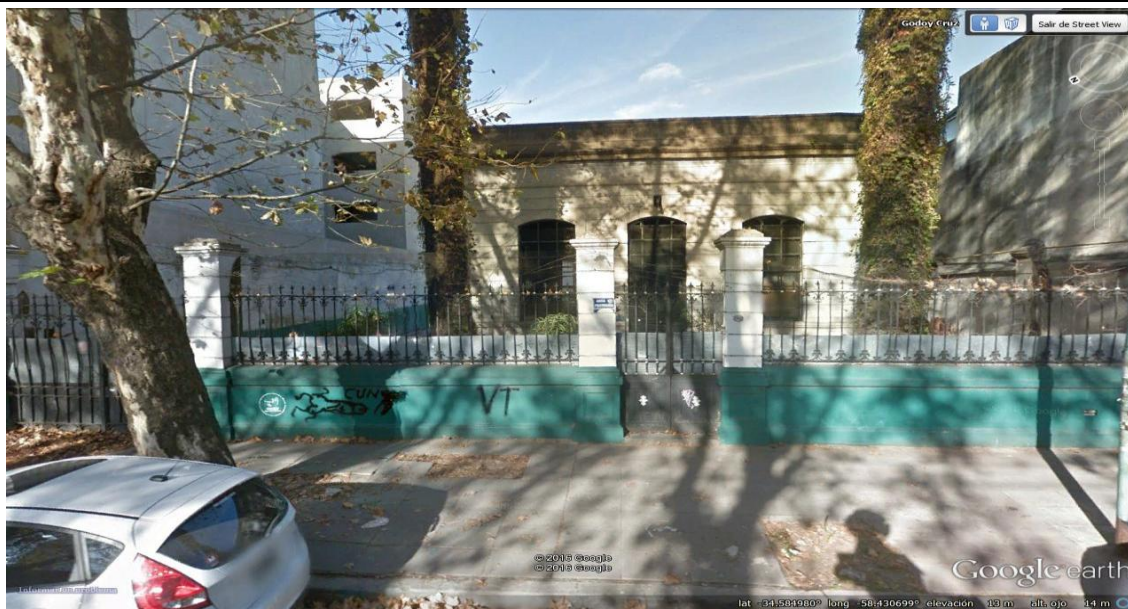
-58.430.512

DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES

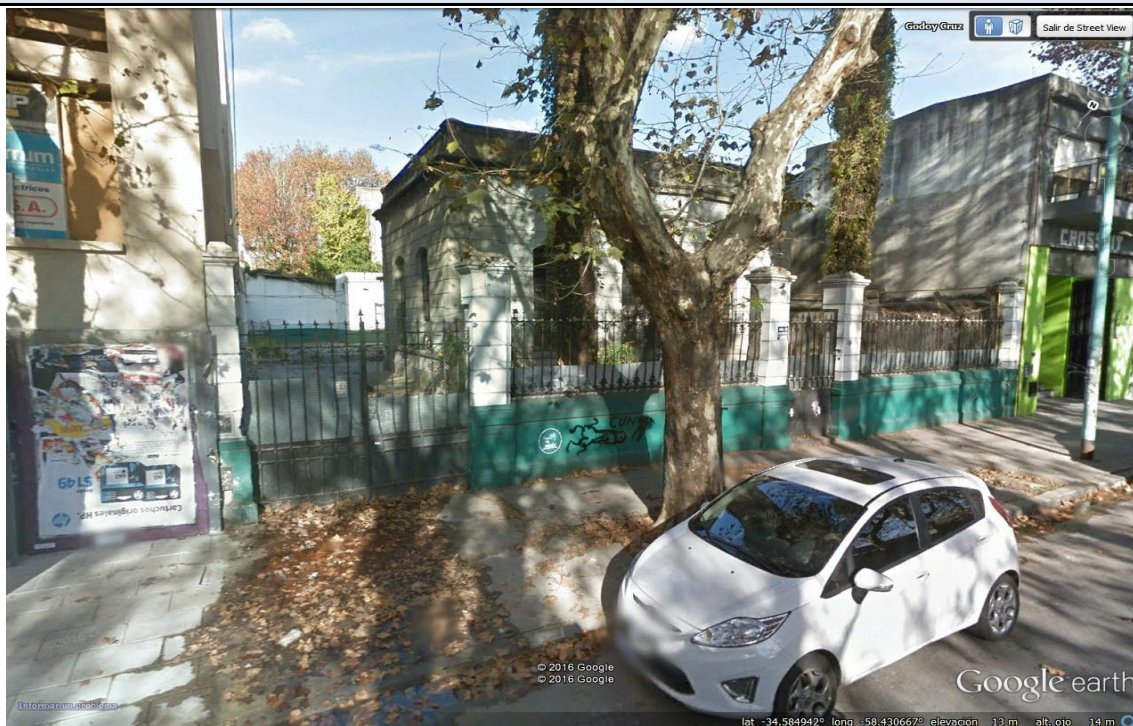
REPORTE INMOBILIARIO - INMUEBLES DEL ESTADO NACIONAL

CIE	0200010582			OBRAS SANITARIAS NAC.	
ZONIF	R2B1	FOT	1,6	H. max.	10,50 m.
ZONIF Entor.		FOT Entorno		H.max.Ent	
SUPERFICIE TERRENO	685,53	m2	Valor/m2		
SUPERFICIE CUBIERTA	313,00	m2	Valor/m2		

IMÁGENES



IMÁGENES



DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES**REPORTE INMOBILIARIO - INMUEBLES DEL ESTADO NACIONAL**

CIE	0200010582	OBRAS SANITARIAS NAC.
-----	------------	-----------------------

INFORME DE SITUACION**PARAMETROS EDIFICIOS Y URBANOS**

Inmueble de importante valor economico, ubicado en el Barrio de Palermo, sobre la calle Godoy Cruz, con **17 m** de frente por **39,61 m** de fondo.

Se trata de un terreno de **685,53 m2**, con dos construcciones precarias y en mal estado de conservacion, con una superficie cubierta aproximada de **313 m2** .

En una zona residencial de densidad habitacional media, cuenta con todos los servicios publicos de transporte, a 100 m de Av. Juan B. Justo, a 600 m de la Estación Palermo del Ferrocarril San Martin, y de la Av. Santa Fe.

Tiene asignado como indicador urbano R2b1, Zona de caracter residencial, con un **FOT 1,6** lo que permitiria, de acuerdo a su superficie, la construcción de **1.096,85 m2**, con una altura maxima de **10,50 m**

DISPONIBILIDAD

Inmueble declarado por AySA como **ex casa bombas VILLA MALCOM - SISTEMA DE CLOACAS**.

Fue transferido al Estado Nacional por la Empresa Obras Sanitarias de la Nacion e.l. por Decreto 1836/94.

Conforme lo indicado en el Anexo XVIII del Convenio de Concesion, fue entregado en custodia a la Empresa Aguas Argentinas S.A. hasta el 30 de abril de 2023.

Actualmente se encuentra en mal estado de conservacion , desconociendo su estado de ocupacion Inmueble declarado por AySA.



República Argentina Poder Ejecutivo Nacional
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: REPORTE - GODOY CRUZ 2043 - 0200010582

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.